



KOKLEHEIA AMFI

PRISLISTE BT1

20.01.2024

B



Leil.nr.	Etg.	BRA	Pris/innskudd	Ved valg av max 50% fellesgjeld eks garasje	Driftskostnad pr. måned	Totalpris innskudd + fellesgjeld eks garasje, og omkostninger*	Rente fellesgjeld eks garasje.	Kost. pr. mnd rente og driftsutgifter	Etter 20 år	
									Avdrag pr. mnd etter 20 år	Rente, driftskostnad og avdrag etter 20 år
B-101	1.	69,5	2 405 000	2 405 000	2 780	4 810 000	11 023	13 803	5 562	19 365
B-102	1.	79,0	2 695 000	2 695 000	3 160	5 390 000	12 352	15 512	6 233	21 745
B-201	SOLGT									
B-202	SOLGT									
B-301	SOLGT									
B-302	SOLGT									
B-401	SOLGT									
B-402	SOLGT									
B-501	SOLGT									
B-502	SOLGT									

*)Rett til parkering i felles garasjeanlegg

Det er frivillig hvorvidt kjøper ønsker å kjøpe rett til parkering/garasje. Garasjeplassen koster pt. Kr 350.000,- og kan tillegges andel av fellesgjeld. Selger forbeholder seg retten til når som helst å endre pris og vilkår for garasjeplass for de plassene som står usolgte.

For å vise økonomien ved kjøp av garasjeplass er leilighet A-103 her vist som eksempel.

Innskudd kr 3 070 000,-

Fellesgjeld kr 3 070 000,-

Totalt kr 6 140 000,-

Rente fellesgjeld kr 14 070,-

Total mnd. fellesutgift inkl. driftsutgifter og rente er kr 17 798,-

*)Omkostninger

I tillegg til ovennevnte pris/innskudd påløpet omkostninger ved kjøper på totalt Kr. 34 310

Beløpet fremkommer på følgende måte:

Dokumentavgift 2,5% av andel tomteverdi kr 25 000,-

Hjemmeloverføring kr 480,-

Tinglysing av kjøpers pant. Pr. Pantedokument kr 682,-

Medlemskap i Søbo kr 750,-

Eierskiftegebyr Søbo kr 2 600,-

Andelskapital til borettslaget kr 5 000,-

Det tas forbehold om mindre avvik for oppgitte arealer og priser. Det tas for øvrig forbehold om evt. skrivefeil, trykkfeil eller feil i definisjoner. Driftskostnader, felleskostnader og rentekostnader er estimert basert på vurderte nivåer for prosjektet, og ikke noe selger tar ansvar for. Dokumentet har veiledende funksjon.

Alternativ 1 – Betale hele kjøpesummen

Eksempel: Leilighet A-103

Kjøper ønsker å betale hele kjøpesummen uten felleslån.

Kr 5 790 000 er det beløpet som kjøper selv må fremskaffe.

Kjøper vil da ha en månedlig fellesutgift/driftskostnad på kr 3 728 i tillegg til egne lånekostnader. Omkostninger kommer i tillegg og er inkludert i totalpris.

Leil.nr	Etg.	BRA	Totalpris innskudd + fellesgjeld eks garasje, og omkostninger*	Driftskostnader
A-103	1.	93,2	5 790 000	3728
			Fellesgjeld, Innskudd, og omkostninger	Månedlige driftskostnader/ fellesutgifter

Alternativ 2 – Innskudd og fellesgjeld

Eksempel: Leilighet A-103

Kjøper ønsker å benytte seg av maksimalt felleslån, 50 % av kjøpesum. Kjøper må da selv fremskaffe kr 2 895 000. Tilsvarende beløp kr 2 895 000 vil da utgjøre andelen fellesgjeld, her må kjøper betale renter som utgjør pt. kr 13 269 pr. måned. Kjøper kan få rentefradrag på selvangivelsen for den totale årlige renteutgiften. I tillegg må kjøper betale sin del av fellesutgiftene/driftskostnadene, som utgjør kr 3 728 pr. måned. Etter 20 år kommer avdrag i tillegg til renter og driftskostnader. Omkostninger kommer i tillegg og er inkludert i totalpris. Renter på felleslån beregnes ut fra gjeldende rente (pt. 5,5%).

Leil.nr	Etg.	BRA	Totalpris innskudd + fellesgjeld eks garasje, og omkostninger*	Driftskostnader
A-103	1.	93,2	5 790 000	3 728
			Fellesgjeld, Innskudd, og omkostninger	Månedlige driftskostnader/ fellesutgifter

Pris/Innskudd	Ved valg av max 50% fellesgjeld eks garasje	Rente fellesgjeld eks garasje.	Kost. pr. mnd rente og driftsutgifter	Avdrag pr. mnd etter 20 år	Rente, driftskostnad og avdrag etter 20 år
2 895 000	2 895 000	13 269	16 997	6 696	23 692
Andel fellesgjeld	Lån i egen bank/ egenkapital	Månedlig rente av fellesgjelden	Månedlig kostnad for renter og driftskostnader	Avdrag kommer i tillegg til renter og driftskostnader etter 20 år	Månedlig kostnad for avdrag, renter og driftskostnader etter 20 år

Kjøpsskjema

KOKLEHEIA AMFI

Jeg/vi har lest salgsoppgaven og inngir med dette forpliktende kjøpsskjema på bakgrunn av salgsoppgaven. Det eksisterer ingen angrerett ved kjøp av fast eiendom. Jeg/vi bekrefter å ha gjennomlest komplett salgsoppgave og tilhørende vedlegg. Handelen er juridisk bindende for begge parter når selger har akseptert kjøpers valg i dette kjøpsskjema.

Eiendommen

Leilighetsnummer: _____

Undertegnede inngir herved forpliktende kjøpsinteresse på overnevnte leilighet(er):

Opgitt totalpris i prislisten kr: _____ samt omk. i henhold til prospekt/salgsoppgave.

Informasjon

Annen informasjon til megler:

Finansiering

Lån

Bank: _____

Kontaktperson: _____

Tlf: _____

Mail: _____

Egenkapital:

Kr: _____ som består av:

Salg av nåværende bolig/annen eiendom

Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Annet

Personalialia (bruk blokkbokstaver)

Navn 1: _____ Fødselsnummer (11 siffer): _____

E-post: _____ Tlf: _____

Adresse: _____ Postnr./sted: _____

Navn 2: _____ Fødselsnummer (11 siffer): _____

E-post: _____ Tlf: _____

Adresse: _____ Postnr./sted: _____

Jeg/vi er kjent med at ID må innleveres sammen med kjøpsskjemaet for at megler skal kunne formidle kjøpet til selger.

Dette kjøpsskjema sendes til megler: kristiansand@krogsveen.no



KOKLEHEIA AMFI

Ingen innsyn, bare sabla fint utsyn!

www.kokleheiaamfi.no



ALEX MODAHL

DAGLIG LEDER/EIENDOMSMEGLER MNEF

92 45 90 00 • alex.modahl@krogsveen.no

JØRAN FLAKK

FAGANSVARLIG/EIENDOMSMEGLER MNEF

41 51 02 12 • joran.flakk@krogsveen.no



PANCOM