



# **KOKLEHEIA** AMFI

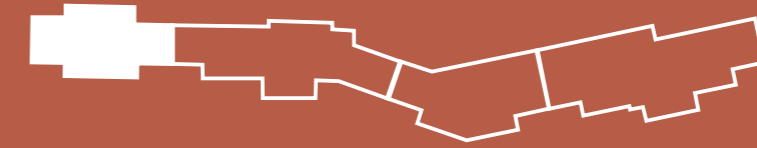
**PRISLISTE BT2**

20.01.2024



Leil.nr.	Etg.	BRA	Pris/innskudd	Ved valg av max 50% fellesgjeld eks garasje	Driftskostnad pr. måned	Totalpris innskudd + fellesgjeld eks garasje, og omkostninger*	Rente fellesgjeld eks garasje.	Kost. pr. mnd rente og driftsutgifter	Etter 20 år	
									Avdrag pr. mnd etter 20 år	Rente, driftskostnad og avdrag etter 20 år
<b>C-101</b>	<b>SOLGT</b>									
<b>C-102</b>	<b>SOLGT</b>									
<b>C-103</b>	1.	93,0	<b>2 695 000</b>	2 695 000	3 720	5 390 000	12 352	16 072	6 233	22 305
<b>C-201</b>	2.	84,2	<b>2 495 000</b>	2 495 000	3 368	4 990 000	11 435	14 803	5 770	20 574
<b>C-202</b>	2.	98,1	<b>3 045 000</b>	3 045 000	3 924	6 090 000	13 956	17 880	7 042	24 923
<b>C-203</b>	2.	77,6	<b>2 445 000</b>	2 445 000	3 104	4 890 000	11 206	14 310	5 655	19 965
<b>C-301</b>	<b>SOLGT</b>									
<b>C-302</b>	3.	103,7	<b>3 395 000</b>	3 395 000	4 148	6 790 000	15 560	19 708	7 852	27 560
<b>C-303</b>	3.	77,6	<b>2 545 000</b>	2 545 000	3 104	5 090 000	11 665	14 769	5 886	20 655
<b>C-401</b>	4.	84,2	<b>2 695 000</b>	2 695 000	3 368	5 390 000	12 352	15 720	6 233	21 953
<b>C-402</b>	<b>SOLGT</b>									
<b>C-403</b>	4.	77,6	<b>2 645 000</b>	2 645 000	3 104	5 290 000	12 123	15 227	6 117	21 344
<b>C-501</b>	5.	84,2	<b>2 845 000</b>	2 845 000	3 368	5 690 000	13 040	16 408	6 580	22 987
<b>C-502</b>	5.	103,7	<b>3 695 000</b>	3 695 000	4 148	7 390 000	16 935	21 083	8 546	29 629
<b>C-503</b>	5.	77,6	<b>2 745 000</b>	2 745 000	3 104	5 490 000	12 581	15 685	6 349	22 034
<b>C-601</b>	<b>SOLGT</b>									
<b>C-602</b>	<b>SOLGT</b>									
<b>C-701</b>	<b>SOLGT</b>									
<b>C-702</b>	7.	154,4	<b>6 595 000</b>	6 595 000	6 176	13 190 000	30 227	36 403	15 253	51 656

# D



Leil.nr.	Etg.	BRA	Pris/innskudd	Ved valg av max 50% fellesgjeld eks garasje	Driftskostnad pr. måned	Totalpris innskudd + fellesgjeld eks garasje, og omkostninger*	Rente fellesgjeld eks garasje.	Kost. pr. mnd rente og driftsutgifter	Etter 20 år	
									Avdrag pr. mnd etter 20 år	Rente, driftskostnad og avdrag etter 20 år
<b>D-101</b>	1.	70,1	<b>2 195 000</b>	2 195 000	2 804	4 390 000	10 060	12 864	5 077	17 941
<b>D-102</b>	1.	77,9	<b>2 445 000</b>	2 445 000	3 116	4 890 000	11 206	14 322	5 655	19 977
<b>D-201</b>	2.	76,7	<b>2 495 000</b>	2 495 000	3 068	4 990 000	11 435	14 503	5 770	20 274
<b>D-202</b>	2.	87,6	<b>2 795 000</b>	2 795 000	3 504	5 590 000	12 810	16 314	6 464	22 779
<b>D-301</b>	<b>SOLGT</b>									
<b>D-302</b>	<b>SOLGT</b>									
<b>D-401</b>	4.	76,7	<b>2 745 000</b>	2 745 000	3 068	5 490 000	12 581	15 649	6 349	21 998
<b>D-402</b>	4.	87,6	<b>3 095 000</b>	3 095 000	3 504	6 190 000	14 185	17 689	7 158	24 847
<b>D-501</b>	5.	76,7	<b>2 845 000</b>	2 845 000	3 068	5 690 000	13 040	16 108	6 580	22 687
<b>D-502</b>	<b>SOLGT</b>									
<b>D-601</b>	<b>SOLGT</b>									

#### \*)Rett til parkering i felles garasjeanlegg

Det er frivillig hvorvidt kjøper ønsker å kjøpe rett til parkering/garasje. Garasjeplassen koster pt. Kr 350.000,- og kan tillegges andel av fellesgjeld. Selger forbeholder seg retten til når som helst å endre pris og vilkår for garasjeplass for de plassene som står usolgte.

For å vise økonomien ved kjøp av garasjeplass er leilighet C-101 her vist som eksempel.

Innskudd kr 2 570 000,-

Fellesgjeld kr 2 570 000,-

Totalt kr 5 140 000,-

Rente fellesgjeld kr 11 779,-

Total mnd. fellesutgift inkl. driftsutgifter og rente er kr 15 147,-

#### \*)Omkostninger

I tillegg til ovennevnte pris/innskudd påløpet omkostninger ved kjøper på totalt Kr. 34 310

Beløpet fremkommer på følgende måte:

Dokumentavgift 2,5% av andel tomteverdi kr 25 000,-

Hjemmeloverføring kr 480,-

Tinglysing av kjøpers pant. Pr. Pantedokument kr 682,-

Medlemskap i Søbo kr 750,-

Eierskiftegebyr Søbo kr 2 600,-

Andelskapital til borettslaget kr 5 000,-

Det tas forbehold om mindre avvik for oppgitte arealer og priser. Det tas for øvrig forbehold om evt. skrivefeil, trykkfeil eller feil i definisjoner. Driftskostnader, felleskostnader og rentekostnader er estimert basert på vurderte nivåer for prosjektet, og ikke noe selger tar ansvar for. Dokumentet har veiledende funksjon.

## Alternativ 1 - Betale hele kjøpesummen

### Eksempel: Leilighet C-101

Kjøper ønsker å betale hele kjøpesummen uten felleslån.

Kr 4 790 000 er det beløpet som kjøper selv må fremskaffe.

Kjøper vil da ha en månedlig fellesutgift/driftskostnad på kr 3 368 i tillegg til egne lånekostnader. Omkostninger kommer i tillegg og er inkludert i totalpris.

Leil.nr	Etg.	BRA	Totalpris innskudd + fellesgjeld eks garasje, og omkostninger*	Driftskostnader
C-101	1.	84,2	4 790 000	3 368
			Fellesgjeld, Innskudd, og omkostninger	Månedlige driftskostnader/ fellesutgifter

## Alternativ 2 - Innskudd og fellesgjeld

### Eksempel: Leilighet C-101

Kjøper ønsker å benytte seg av maksimalt felleslån, 50 % av kjøpesum. Kjøper må da selv fremskaffe kr 2 395 000. Tilsvarende beløp kr 2 395 000 vil da utgjøre andelen fellesgjeld, her må kjøper betale renter som utgjør pt. kr 10 977 pr. måned. Kjøper kan få rentefradrag på selvangivelsen for den totale årlige renteutgiften. I tillegg må kjøper betale sin del av fellesutgiftene/driftskostnadene, som utgjør kr 3 368 pr. måned. Etter 20 år kommer avdrag i tillegg til renter og driftskostnader. Omkostninger kommer i tillegg og er inkludert i totalpris. Renter på felleslån beregnes ut fra gjeldende rente (pt. 5,5%).

Leil.nr	Etg.	BRA	Totalpris innskudd + fellesgjeld eks garasje, og omkostninger*	Driftskostnader
C-101	1.	84,2	4 790 000	3 368
			Fellesgjeld, Innskudd, og omkostninger	Månedlige driftskostnader/ fellesutgifter

Pris/Innskudd	Ved valg av max 50% fellesgjeld eks garasje	Rente fellesgjeld eks garasje.	Kost. pr. mnd rente og driftsutgifter	Avdrag pr. mnd etter 20 år	Rente, driftskostnad og avdrag etter 20 år
2 395 000	2 395 000	10 977	14 345	5 539	19 884
Andel fellesgjeld	Lån i egen bank/ egenkapital	Månedlig rente av fellesgjelden	Månedlig kostnad for renter og driftskostnader	Avdrag kommer i tillegg til renter og driftskostnader etter 20 år	Månedlig kostnad for avdrag, renter og driftskostnader etter 20 år

# Kjøpsskjema

# KOKLEHEIA AMFI

Jeg/vi har lest salgsoppgaven og inngir med dette forpliktende kjøpsskjema på bakgrunn av salgsoppgaven. Det eksisterer ingen angrerett ved kjøp av fast eiendom. Jeg/vi bekrefter å ha gjennomlest komplett salgsoppgave og tilhørende vedlegg. Handelen er juridisk bindende for begge parter når selger har akseptert kjøpers valg i dette kjøpsskjema.

### Eiendommen

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_

Undertegnede inngir herved forpliktende kjøpsinteresse på overnevnte leilighet(er):

Oppgitt totalpris i prislisten kr: \_\_\_\_\_ samt omk. i henhold til prospekt/salgsoppgave.

### Informasjon

Annen informasjon til megler:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### Finansiering

#### Lån

Bank: \_\_\_\_\_

Kontaktperson: \_\_\_\_\_

Tlf: \_\_\_\_\_

Mail: \_\_\_\_\_

#### Egenkapital:

Kr: \_\_\_\_\_ som består av:

Salg av nåværende bolig/annen eiendom

Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Annet

### Personalialia (bruk blokkbokstaver)

Navn 1: \_\_\_\_\_

Fødselsnummer (11 siffer): \_\_\_\_\_

E-post: \_\_\_\_\_

Tlf: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Postnr./sted: \_\_\_\_\_

Navn 2: \_\_\_\_\_

Fødselsnummer (11 siffer): \_\_\_\_\_

E-post: \_\_\_\_\_

Tlf: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Postnr./sted: \_\_\_\_\_

Jeg/vi er kjent med at ID må innleveres sammen med kjøpsskjemaet for at megler skal kunne formidle kjøpet til selger.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Dette kjøpsskjema sendes til megler: [kristiansand@krogsveen.no](mailto:kristiansand@krogsveen.no)



# KOKLEHEIA AMFI

Ingen innsyn, bare sabla fint utsyn!

[www.kokleheiaamfi.no](http://www.kokleheiaamfi.no)



**ALEX MODAHL**

DAGLIG LEDER/EIENDOMSMEGLER MNEF

92 45 90 00 • [alex.modahl@krogsveen.no](mailto:alex.modahl@krogsveen.no)

**JØRAN FLAKK**

FAGANSVARLIG/EIENDOMSMEGLER MNEF

41 51 02 12 • [joran.flakk@krogsveen.no](mailto:joran.flakk@krogsveen.no)



PANCOM